

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	エルパラツォ三田					
号室名	103 (1階部分)					
所在地	〒669-1512 兵庫県三田市高次2丁目14-1					
交通	福知山線「三田」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階					
間取タイプ	2LDK					
専有面積	50m ²	開口部方位	南			
築年	1979年06月					
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬					
賃料	62,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
<p>室内は禁煙です。保証人なし相談可能 別途水道料金が請求されます。 駐輪場:入居人数以上の自転車月額500円。 バイク50ccまで月額1,000円・250ccまで月額2,000円。それ以上は駐輪不可。</p> <p>1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。</p>						
設 備						
<p>【キッチン】 給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル</p>						
条 件						
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須						





















この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）