

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	宮本マンション		
号室名	102 (1階部分)		
所在地	〒651-0063 兵庫県神戸市中央区宮本通2丁目1-30		
交通	東海道線「灘」徒歩7分 阪急神戸線「春日野道」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14㎡	開口部方位	
築年	1970年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	15,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証人必須  
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

別途電気・ガス・水道料金が請求されます。  
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。  
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
屋上の洗濯機置場ご利用は先着順となります。

## 設備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ(共同) 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

## 条件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

和室



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主