| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | **チサンマンション丸の内(第三)** | | |
| 号室名 | 1006（10階部分） | | |
| 所在地 | 〒460-0002<br>愛知県名古屋市中区丸の内３丁目20-20 | | |
| 交通 | 名城線「久屋大通」徒歩2分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 19.43㎡ | 開口部方位 | 東 |
| 築年 | 1977年12月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2027年1月下旬 | | |
| 賃料 | **55,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 5,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |





















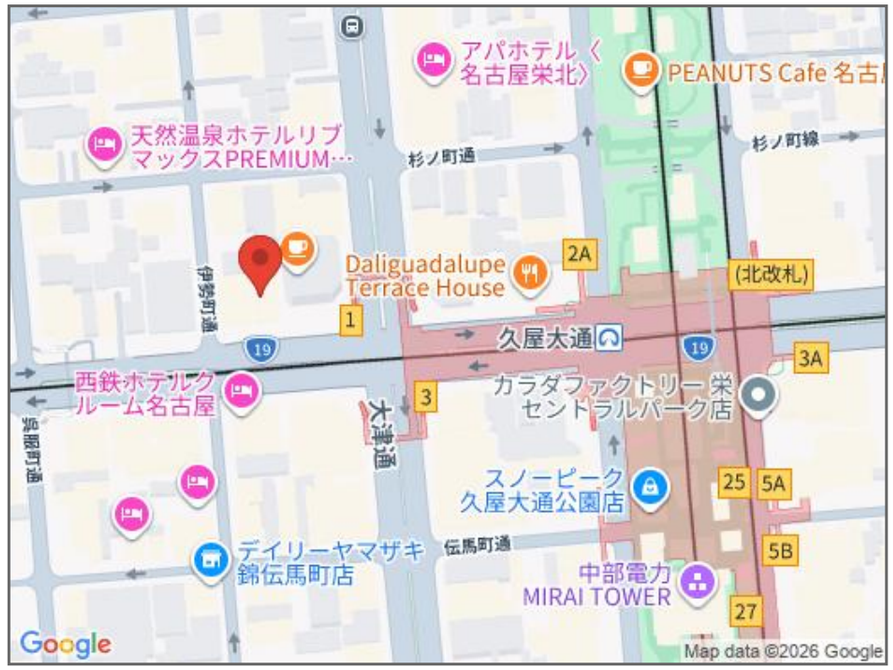













※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 備 考

◆室内は禁煙です。水道料金別途月額2,000円。
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

■保証人なし相談可能■

## 設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・分譲タイプ・フロアタイル

## 条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

**日生住建株式会社**
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主