

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッソ熊内		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町8丁目1-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	36m ²	開口部方位	南
築年	1970年09月		
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。
駐輪場:入居人数を超える自転車月額500円・バイク月額1,000円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代:19,800円(契約時)