

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	二葉町10丁目一戸建		
号室名	家屋番号:42番		
所在地	〒653-0042 兵庫県神戸市長田区二葉町10丁目3-12		
交通	海岸線「駒ヶ林」徒歩12分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	3K		
専有面積	78.95㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2026年3月下旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
保証人なし相談可能

築年数不詳

設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所【収納】シューズボックス【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合、「地震災害一時金特約」を付ける 場合別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理