

|         |                            |       |    |
|---------|----------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                |       |    |
| 物件名     | 夙川カームマンション                 |       |    |
| 号室名     | 402（4階部分）                  |       |    |
| 所在地     | 〒662-0043<br>兵庫県西宮市常磐町1-26 |       |    |
| 交通      | 阪神本線「西宮」徒歩10分              |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上6階             |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK                       |       |    |
| 専有面積    | 37.01㎡                     | 開口部方位 | 西  |
| 築年      |                            |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                    |       |    |
| 賃料      | 55,000 円                   |       |    |
| 共益費・管理費 | 10,000円                    |       |    |
| 敷金      | なし                         |       |    |
| 礼金      | なし                         |       |    |
| 保証金     | なし                         | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                         |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                   |       |    |
| 町内会費    |                            |       |    |
| 駐車場     |                            |       |    |

備 考

水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月～)。 エアコン新品保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
築年数不詳。 保証人なし相談可能

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理