

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	タカヤマビル		
号室名	5階（5階部分）		
所在地	〒544-0001 大阪府大阪市生野区新今里 4 丁目8-22		
交通	近鉄大阪線「今里」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	101㎡	開口部方位	
築年	1977年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	88,000 円		
共益費・管理費	3,300円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証人必須
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)
水道料金別途月額2,200円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

ガスの引き込みはありません。
ケーブルテレビがつながっている為、電気のブレーカーは落とさないでください。
屋上バルコニー部分は共用部の為使用不可です。

設備

【位置】角部屋・最上階 【水廻り】トイレ(水洗) 【その他】電気・水道(公営)・排水(公共下水)・日当たり良好

条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主