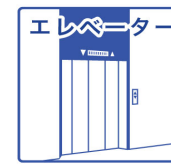


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	夢野団地1号館		
号室名	1021 (10階部分)		
所在地	〒652-0058 兵庫県神戸市兵庫区菊水町10丁目39-11		
交通	神鉄有馬線「長田」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上16階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	53.71㎡	開口部方位	南西
築年	1972年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年7月中旬		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
室内は禁煙です。			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能			
設備			
【キッチン】 ガスコンロ (3口以上) 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・ トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・バス・トイレ別・洗濯機置場 (屋外) 【セキュリティ】 管理人 (日勤) ・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス (都市ガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング			
条件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円) ・鍵交換代 (ダブルロック) : 30,800円 (契約時)

兵庫県知事免許 (9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主