

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ステュディオ新大阪					
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目17-5					
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分					
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階					
号室名	603 (6階部分)					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	14.48m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	1974年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	35,000 円					
共益費・管理費	7,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備考						
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。						
プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります) セントラル空調・セントラルヒーティングです						
設備						
【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)【セキュリティ】管理人(常駐)・オートロック・防犯カメラ【テナント設備】24時間利用【その他】自転車置場・電気・エレベーター・排水(公共下水)・専用ごみ置場・水道(公営)・分譲タイプ						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ステュディオ新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目17-5		
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
号室名	603 (6階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.48m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります)  
セントラル空調・セントラルヒーティングです

## 設備

【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)【セキュリティ】管理人(常駐)・オートロック・防犯カメラ【テナント設備】24時間利用【その他】自動車置場・電気・エレベーター・排水(公共下水)・専用ごみ置場・水道(公営)・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)・鍵交換費用:15,000円(税込/契約時)

入居申込書:当社指定

貸主:(株)京阪神コミュニティー

夜間オートロック有(23時~7時キーカード必要)  
カギ所在:集合ポスト

2ヶ月

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%