

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スタジオ新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 1 丁目17-5		
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
号室名	603（6階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.48㎡	開口部方位	
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります)
セントラル空調・セントラルヒーティングです

設 備

【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【セキュリティ】 管理人（常駐）・オートロック・防犯カメラ 【テナント設備】 24時間利用 【その他】 自転車置場・電気・エレベーター・排水（公共下水）・専用ゴミ置場・水道（公営）・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スタジオ新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 1 丁目17-5		
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
号室名	603（6階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.48㎡	開口部方位	
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考			
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
プール(夏のみ)サウナ・ジムが利用できます(別途費用がかかります) セントラル空調・セントラルヒーティングです			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【セキュリティ】 管理人（常駐）・オートロック・防犯カメラ 【テナント設備】 24時間利用 【その他】 自転車置場・電気・エレベーター・排水（公共下水）・専用ゴミ置場・水道（公営）・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）
入居申込書: 当社指定
貸主: (株)京阪神コミュニティー

夜間オートロック有(23時～7時キーカード必要)
カギ所在：集合ポスト

2ヶ月



業
務
情
報

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%