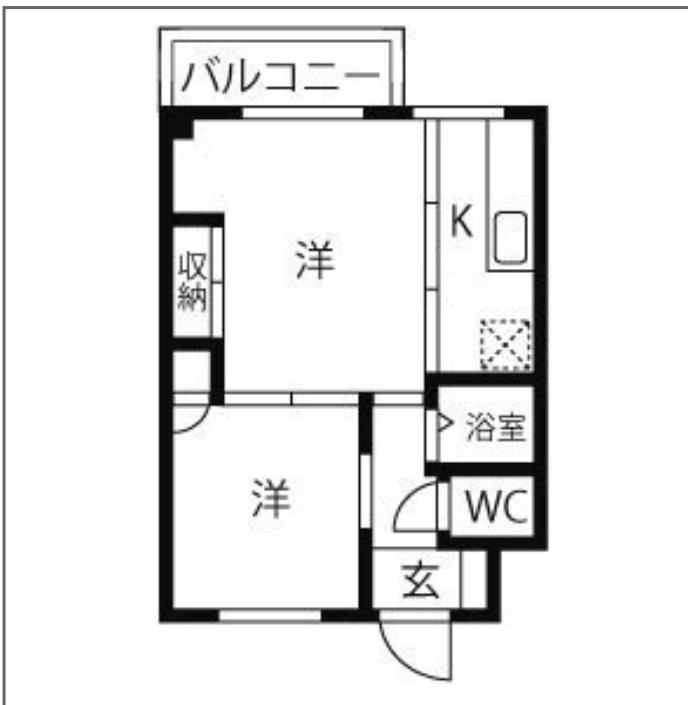


物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ京橋
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43
交通	環状線「京橋」徒歩7分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
号室名	304 (3階部分)
間取タイプ	2K
専有面積	32m ²
	開口部方位 東
築年	1973年03月
現況/入居時期	空室 / 2017年10月下旬
賃料	62,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	186,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし
備 考	
駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・自転車置場・ガス(都市ガス)・日当たり良好	



兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ京橋
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43
交通	環状線「京橋」徒歩7分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
号室名	304 (3階部分)
間取タイプ	2K
専有面積	32m ²
	開口部方位 東
築年	1973年03月
現況/入居時期	空室 / 2017年10月下旬
賃料	62,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	186,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし
備考	
駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
設備	
【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・自転車置場・ガス(都市ガス)・日当たり良好	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険:保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用:15,000円(税込/契約時)
入居申込書 当社指定。
貸主:アウローラ(株)

カギ所在:電気メーターの上

4ヶ月

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
----	---------------

分配	元付:0% 客付:100%
----	---------------

