

|                                                                                                                                    |                      |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                               | [住居用] 貸家             |       |    |
| 物件名                                                                                                                                | 篠原本町1丁目戸建            |       |    |
| 所在地                                                                                                                                | 兵庫県神戸市灘区篠原本町 1 丁目3-3 |       |    |
| 交通                                                                                                                                 | 阪急神戸線「六甲」 徒歩6分       |       |    |
| 建築構造                                                                                                                               | 木造 地上2階              |       |    |
| 号室名                                                                                                                                | 南                    |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                              | 2DK                  |       |    |
| 専有面積                                                                                                                               | 50.04㎡               | 開口部方位 | 東  |
| 築年                                                                                                                                 | 1969年02月             |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                            | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料                                                                                                                                 | 70,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                            | なし                   |       |    |
| 敷金                                                                                                                                 | なし                   |       |    |
| 礼金                                                                                                                                 | 70,000円              |       |    |
| 保証金                                                                                                                                | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                | なし                   |       |    |
| 契約期間                                                                                                                               | 2年間                  |       |    |
| 町内会費                                                                                                                               |                      |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                |                      |       |    |
| 備 考                                                                                                                                |                      |       |    |
| 1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。<br>エアコン・室内天井の照明は残置物です。<br><br>(家屋番号:8番16の1)                                          |                      |       |    |
| 設 備                                                                                                                                |                      |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 システムキッチン・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂・洗面台（独立） 【収納】 シューズボックス 【その他】 ガス（都市ガス）・排水（公共下水）・電気・水道（公営） |                      |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：25,000円（税込/契約時）ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理