

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	三宮パーク・ハイム		
所在地	兵庫県神戸市中央区二宮町 3 丁目5-16		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩7分		
建築構造	地上11階		
号室名	906（9階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.66㎡	開口部方位	西北
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	117,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 トイレ（水洗）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（巡回）・オートロック・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・水道（公営）・バルコニー/ベランダ・専用ゴミ置場・ガス（都市ガス）・自転車置場・排水（公共下水）・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理