

物件種目	[住居用] マンション
物件名	本町アーバンライフ
所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町4丁目3-8
交通	御堂筋線「本町」徒歩5分 中央線「本町」徒歩3分
建築構造	地上10階 地下1階
号室名	811(8階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	16.83m <sup>2</sup>
築年	1981年06月
現況/入居時期	空室 / 2017年12月中旬
賃料	39,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備考	
管理組合から別途水道料金が請求されます。	
事務所の場合は別途消費税が必要です。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
設備	
【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤)・オートロック 【その他】水道(公営)・分譲タイプ・エレベーター・電気・排水(公共下水)・専用ごみ置場	

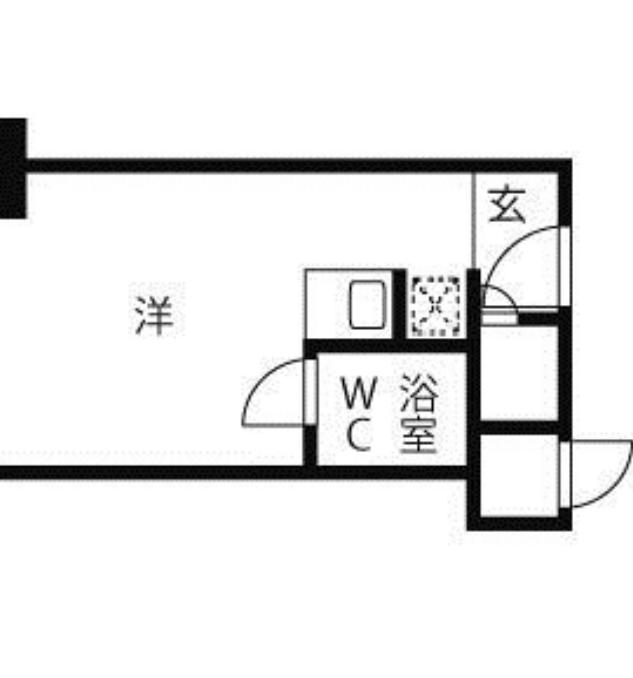











この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

IH 調理器



防犯カメラ



オートロック

