

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	GSハイム中之島		
所在地	大阪府大阪市北区西天満 3 丁目4-21		
交通	谷町線「南森町」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	805（8階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.05㎡	開口部方位	東
築年	1985年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	111,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道・ヒーツ(給湯)料金が別途管理組合から請求されます。

◇◆春の新生活応援キャンペーン!!◆◇
(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20～31の引越は対象外)
(2)フリーレント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。
※2/1(木)～3/20(火)までのお申込対象

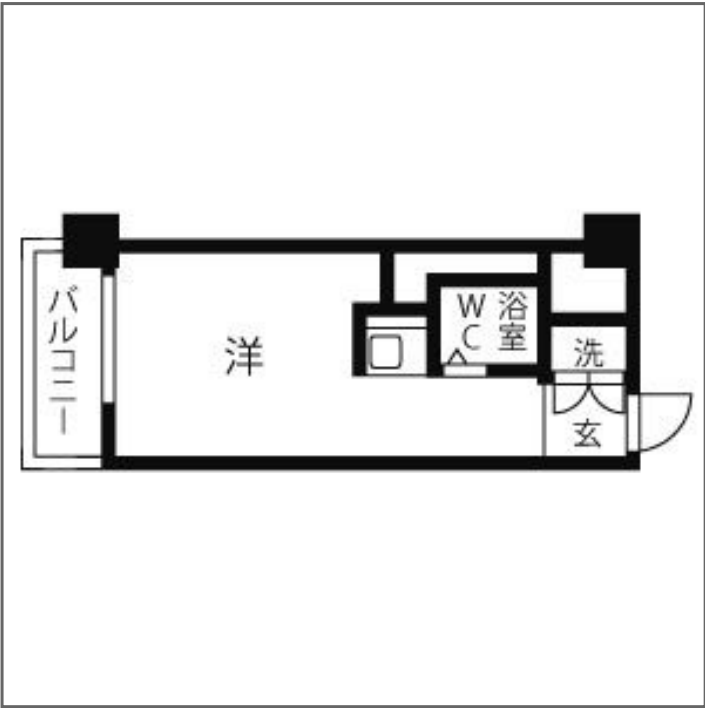
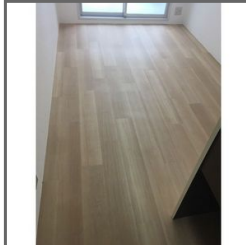
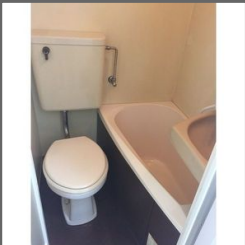
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

(水道・ヒーツ(給湯)料金は入居日に関わらず月額分全額お支払い頂きます)

設 備

【位置】 最上階 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人（日勤）・オートロック・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・バルコニー／ベランダ・電気・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水（公共下水）・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理