

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ダイアパレス王子公園		
所在地	兵庫県神戸市中央区割塚通 2 丁目2-7		
交通	東海道線「灘」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		
号室名	705 (7階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.91㎡	開口部方位	西
築年	1993年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	74,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

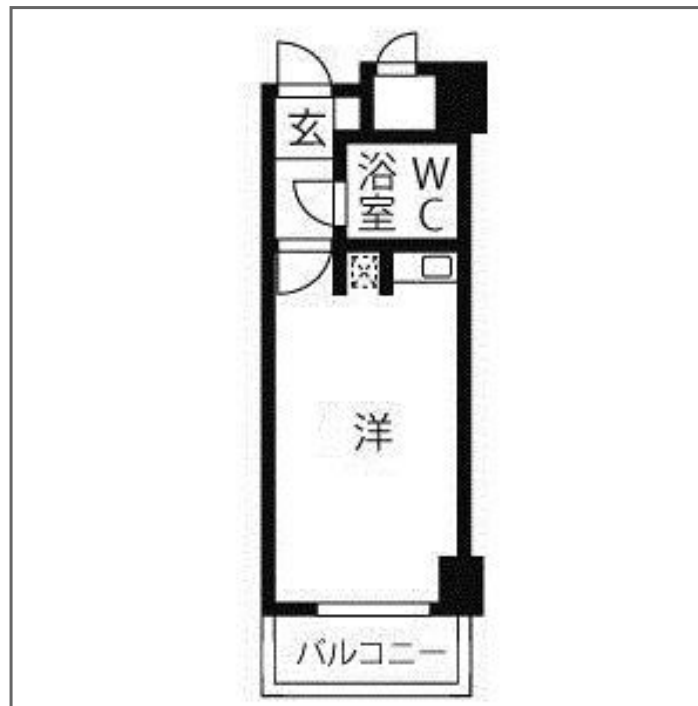
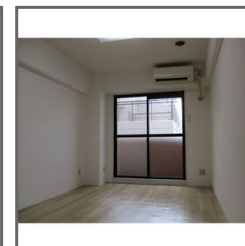
春の新生活応援キャンペーン!!  
 (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
 (2)フリーレント  
 のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
 2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人・オートロック・防犯カメラ 【その他】エレベーター・分譲タイプ・排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・電気・専用ごみ置場・網戸・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ・ガス



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理