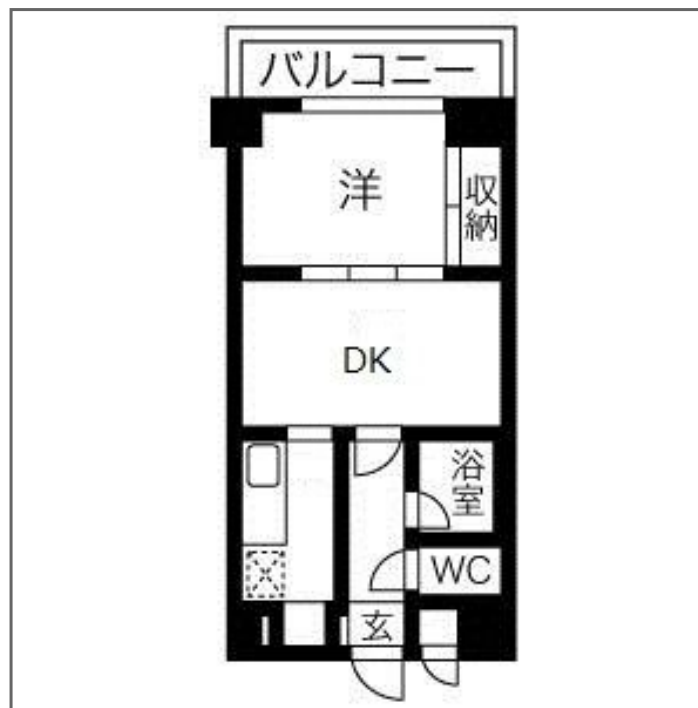
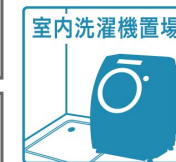
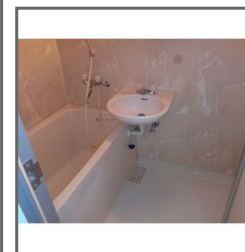


|  |                      |       |    |
|--|----------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名  | ライオンズマンション三宮第貳       |       |    |
| 所在地  | 兵庫県神戸市中央区御幸通 2丁目1-23 |       |    |
| 交通   | 東海道線「三ノ宮」徒歩11分       |       |    |
| 建築構造   | 地上10階                |       |    |
| 号室名  | 603 (6階部分)           |       |    |
| 間取タイプ  | 1DK                  |       |    |
| 専有面積   | 35.13㎡               | 開口部方位 | 北  |
| 築年   | 1990年08月             |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料   | 71,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費  | 6,000円               |       |    |
| 敷金   | なし                   |       |    |
| 礼金   | 213,000円             |       |    |
| 保証金  | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                   |       |    |
| 契約期間   | 2年間                  |       |    |
| 町内会費   |                      |       |    |
| 駐車場  |                      |       |    |
| <b>備考</b>  |                      |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。  |                      |       |    |
| <b>設備</b>  |                      |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器(都市ガス)<br>・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)<br>・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 分譲タイプ・専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス) |                      |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

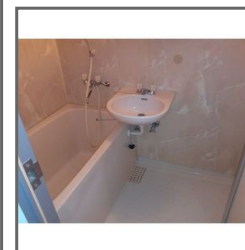
**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目 7番 4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

|  |                      |       |    |
|--|----------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名  | ライオンズマンション三宮第貳       |       |    |
| 所在地  | 兵庫県神戸市中央区御幸通 2丁目1-23 |       |    |
| 交通   | 東海道線「三ノ宮」徒歩11分       |       |    |
| 建築構造   | 地上10階                |       |    |
| 号室名  | 603 (6階部分)           |       |    |
| 間取タイプ  | 1DK                  |       |    |
| 専有面積   | 35.13㎡               | 開口部方位 | 北  |
| 築年   | 1990年08月             |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料   | 71,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費  | 6,000円               |       |    |
| 敷金   | なし                   |       |    |
| 礼金   | 213,000円             |       |    |
| 保証金  | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                   |       |    |
| 契約期間   | 2年間                  |       |    |
| 町内会費   |                      |       |    |
| 駐車場  |                      |       |    |
| <b>備考</b>  |                      |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。室内天井の照明は残置物です。  |                      |       |    |
| <b>設備</b>  |                      |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 分譲タイプ・専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス) |                      |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)  
入居申込書 当社指定。  
貸主：日経管財(株)

カギ所在：エントランス西側ゴミ捨て場柵の右側キーボックス

3ヶ月

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目 7番 4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |