

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランドプラザ神戸		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区荒田町 1 丁目10-5		
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階		
号室名	505（5階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	25.07㎡	開口部方位	南
築年	1986年06月		
現況/入居時期	空室 / 2017年11月下旬		
賃料	43,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	129,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（二個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 自転車置場・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・エレベーター・電気・網戸・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理