

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ロータリーライフ四ツ橋		
所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目15-17		
交通	四つ橋線「四ツ橋」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階		
号室名	501 (5階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.05m <sup>2</sup>	開口部方位	北
築年	1985年11月		
現況/入居時期	空室 / 2017年12月中旬		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

水道料金別途月額2,000円。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き)・オートロック・防犯カメラ 【その他】水道(公営)・自転車置場・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気・エレベーター・網戸



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

