

|         |                                                         |       |    |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                             |       |    |
| 物件名     | クローバーハイツ三宮                                              |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区浜辺通 3 丁目1-31                                   |       |    |
| 交通      | ポトライナ「貿易センター」徒歩2分<br>海岸線「三宮・花時計前」徒歩7分<br>東海道線「三ノ宮」徒歩11分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階                                       |       |    |
| 号室名     | 501 ( 5階部分 )                                            |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                                                   |       |    |
| 専有面積    | 13.08㎡                                                  | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1980年12月                                                |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2017年11月下旬                                         |       |    |
| 賃料      | 37,000 円                                                |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                                                  |       |    |
| 敷金      | なし                                                      |       |    |
| 礼金      | 111,000円                                                |       |    |
| 保証金     | なし                                                      | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                                      |       |    |
| 契約期間    | 2年間                                                     |       |    |
| 町内会費    |                                                         |       |    |
| 駐車場     |                                                         |       |    |

## 備 考

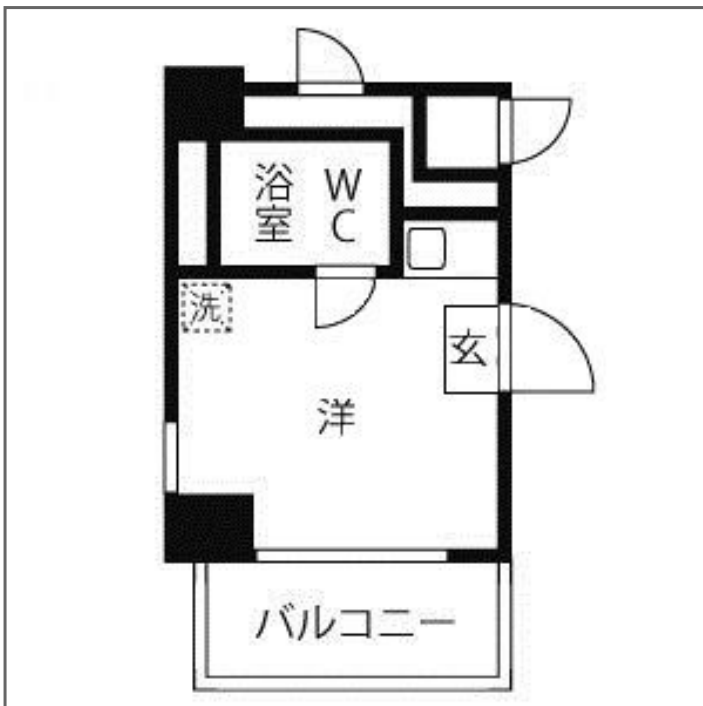
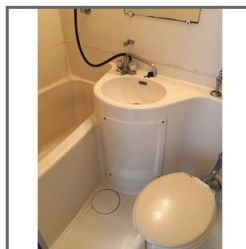
ユニットバス入替予定。  
この部屋はペット禁止です。

ヒート基本料月額1,900円及び使用料を別途賃料に加算してお支払いいただきます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター・給湯器 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 バルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・網戸・自転車置場・水道（公営）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理