

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ三田		
所在地	兵庫県三田市高次2丁目14-1		
交通	福知山線「三田」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	405（4階部分）		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	50m ²	開口部方位	南
築年	1979年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	180,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き1台／7,000円（税込（8%））		

備 考

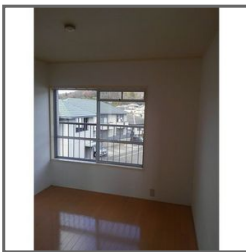
別途水道料金が請求されます。

駐輪場:入居人数以上の自転車月額500円。
バイク50ccまで月額1,000円・250ccまで月額2,000円。それ以上は駐輪不可。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（プロパンガス） 【水廻り】 洗髪洗面化粧台・風呂（ユニットバス）・洗濯機置場（室内）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・トイレ（水洗） 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 自転車置場・電気・網戸・水道（公営）・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・ガス（プロパンガス）・排水（公共下水）



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理