

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ニューハイツ幸町
所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目1-3
交通	汐見橋線「汐見橋」徒歩2分 なんば線「桜川」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階
号室名	404(4階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	20.67m ²
開口部方位	南
築年	1981年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	44,000 円
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備考

水道料金別途月額2,000円。

12月キャンペーン

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)

12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤) 【その他】専用ごみ置場・電気・分譲タイプ・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)・網戸・エレベーター・水道(公営)・日当たり良好・自転車置場・バルコニー/ベランダ

The collage includes:

- Exterior view of the red brick apartment building.
- Kitchen area with a sink and counter.
- Bathroom with a toilet and sink.
- Living room with a window and wooden floor.
- Bedroom area.
- Entrance hall with a door labeled "W C 室".
- Balcony area labeled "バルコニー".
- Overall floor plan showing the layout of the apartment.
- A detailed map of the neighborhood around the apartment, including roads, landmarks like "関西スーパー 南堀江店", "阪神高速15号堺線", and "千日前通", and local businesses.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

