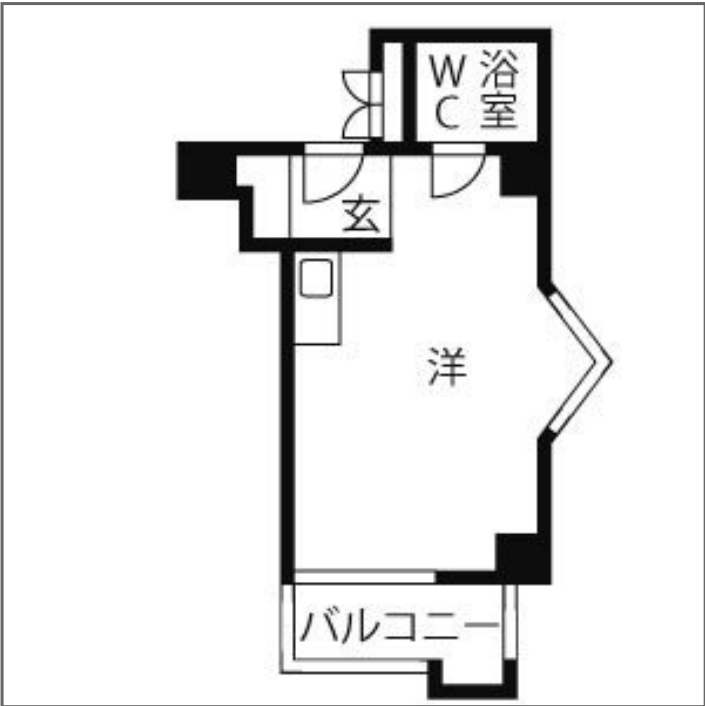


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューハイツ幸町		
所在地	大阪府大阪市浪速区幸町 3 丁目1-3		
交通	汐見橋線「汐見橋」徒歩2分 なんば線「桜川」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	404（4階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	20.67㎡	開口部方位	南
築年	1981年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。 12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤） 【その他】 専用ごみ置場・電気・分譲タイプ・オートバイ駐輪場・排水（公共下水）・網戸・エレベーター・水道（公営）・日当たり良好・自転車置場・バルコニー/ベランダ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理