

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	シャルマンコーポ野江第二期					
所在地	大阪府大阪市城東区中央3丁目7-18					
交通	京阪本線「野江」徒歩5分					
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階					
号室名	247 (2階部分)					
間取タイプ	1LDK					
専有面積	40.8m <sup>2</sup>	開口部方位	東			
築年	1974年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	57,000 円					
共益費・管理費	5,000円					
敷金	なし					
礼金	171,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月)。						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。						
室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】エレベーター・電気・自転車置場・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用(ダブルロック): 25,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

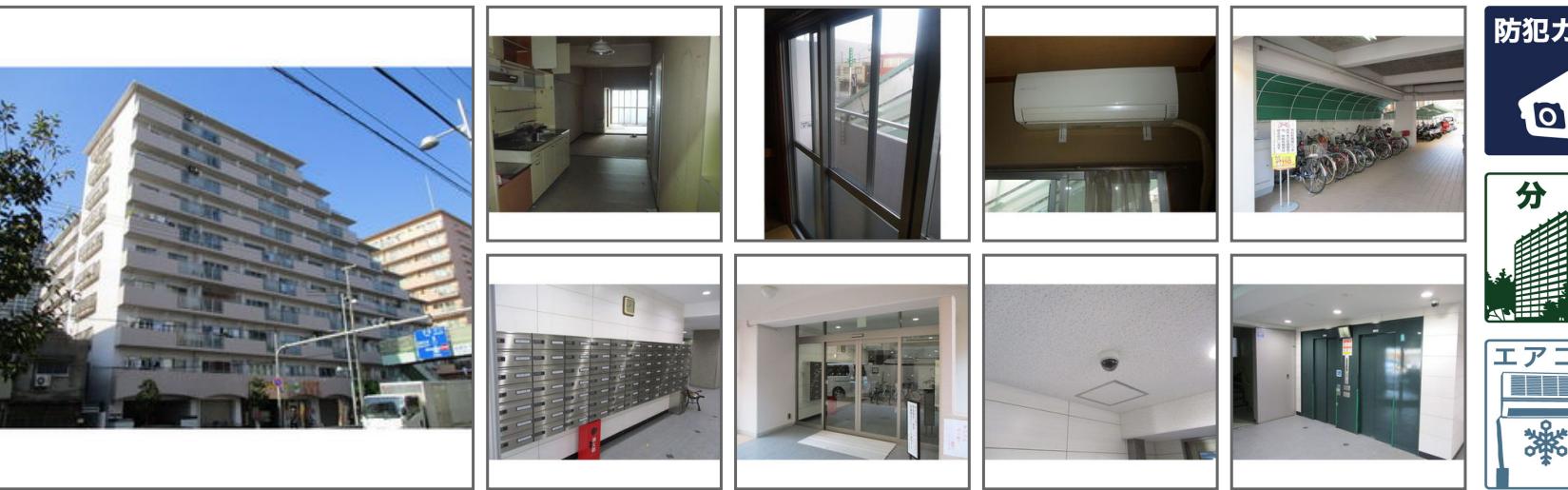
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理



物件種目	[住居用] マンション					
物件名	シャルマンコーポ野江第二期					
所在地	大阪府大阪市城東区中央3丁目7-18					
交通	京阪本線「野江」徒歩5分					
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階					
号室名	247 (2階部分)					
間取タイプ	1LDK					
専有面積	40.8m <sup>2</sup>	開口部方位	東			
築年	1974年03月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	57,000 円					
共益費・管理費	5,000円					
敷金	なし					
礼金	171,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月)。						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。						
室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】エレベーター・電気・自転車置場・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)						



防犯カメラ

