

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シャルマンコーポ野江第二期		
所在地	大阪府大阪市城東区中央 3 丁目7-18		
交通	京阪本線「野江」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	247（2階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	40.8㎡	開口部方位	東
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	171,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月)。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・電気・自転車置場・水道（公営）・専用ごみ置場・バルコニー／ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス（都市ガス）・排水（公共下水）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シャルマンコーポ野江第二期		
所在地	大阪府大阪市城東区中央 3 丁目7-18		
交通	京阪本線「野江」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	247（2階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	40.8㎡	開口部方位	東
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	171,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月)。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・電気・自転車置場・水道（公営）・専用ゴミ置場・バルコニー／ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス（都市ガス）・排水（公共下水）			





この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）  
入居申込書 当社指定。  
貸主:(株)京阪神コミュニティー

カギ所在：集合ポスト

4ヶ月

防犯カメラ

分譲

エアコン付

業務情報

兵庫県知事免許(7)第9120号  
**日生住建株式会社**  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%