

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メゾン大徳		
所在地	兵庫県西宮市田代町19-17		
交通	阪急神戸線「西宮北口」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
号室名	203 (2階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	43m <sup>2</sup>	開口部方位	東
築年	1981年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	210,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 12,960円 (税込 (8%))		

## 備考

洗面台・キッチン新品

水道料金別途要。  
(入居:1名3,000円/月・2名4,000円/月・3名6,000円/月)1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

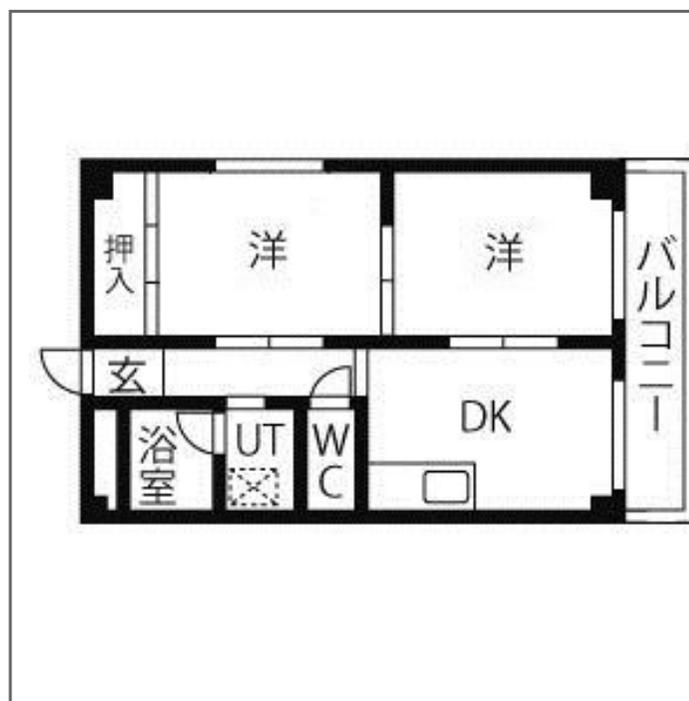
【位置】角部屋【条件】保証会社利用必須【キッチン】給湯器(都市ガス)【水廻り】洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー【その他】専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・自転車置場・電気・網戸・水道(公営)



角部屋



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円・鍵交換費用: 15,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主