

物件種目	[住居用] マンション
物件名	GSハイム内本町
所在地	大阪府大阪市中央区内本町 2 丁目2-14
交通	谷町線「谷町四丁目」徒歩4分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階
号室名	1305 ( 13階部分 )
間取タイプ	1DK
専有面積	27.72m <sup>2</sup>
	開口部方位 南
築年	1982年09月
現況/入居時期	空室 / 2017年12月中旬
賃料	<b>47,000 円</b>
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	47,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月)。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
最上階・角部屋 IH新品	
<b>設 備</b>	
【位置】 最上階・角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(都市ガス) 【水廻り】 洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

