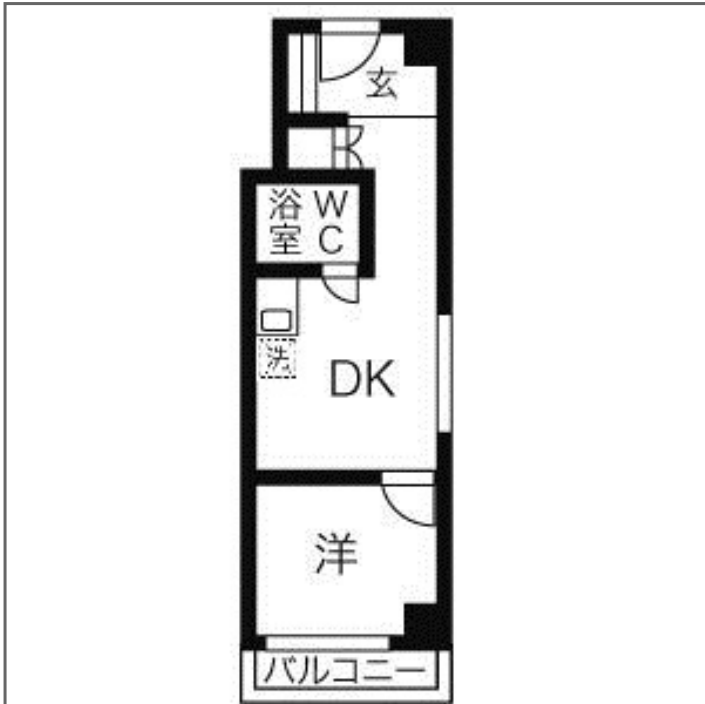


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	GSハイム内本町		
所在地	大阪府大阪市中央区内本町 2 丁目2-14		
交通	谷町線「谷町四丁目」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
号室名	1305（13階部分）		
間取タイプ	1DK		
専有面積	27.72㎡	開口部方位	南
築年	1982年09月		
現況/入居時期	空室 / 2017年12月中旬		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	47,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月)。 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 最上階・角部屋 IH新品			
設 備			
【位置】 最上階・角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）・電気・網戸・専用ゴミ置場・水道（公営）・日当たり良好・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理