

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラ・レジダンス・ド・エリール		
所在地	兵庫県神戸市中央区雲井通 4 丁目1-11		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	1211（12階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	11.55㎡	開口部方位	東
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	120,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス）【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 自転車置場・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・ガス（都市ガス）・オートバイ駐輪場・排水（公共下水）・電気・分譲タイプ・エレベーター・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理