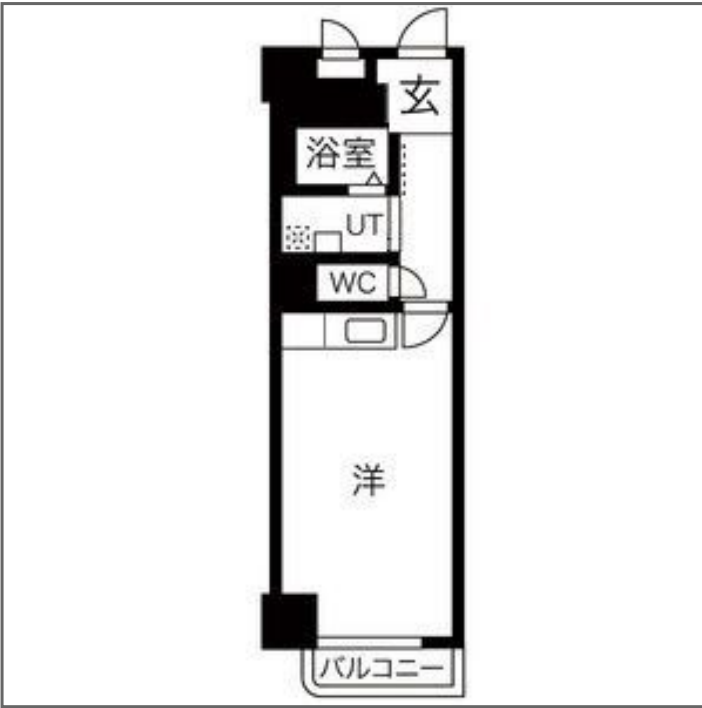


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ハイム北野		
所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 1 丁目11-23		
交通	阪急神戸線「十三」徒歩8分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
号室名	107（1階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	31.05㎡	開口部方位	西
築年	1975年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	53,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考			
室内フル改装済み			
水道料金別途月額2,000円。			
12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。			
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象			
室内天井の照明は残置物です。			

設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（ガス）【水廻り】 バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤）【その他】 網戸・オートバイ駐輪場・水道（公営）・バルコニー/ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガス）・自転車置場・排水（公共下水）・専用ごみ置場・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理