

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	湊川町5丁目連棟住居		
号室名			
所在地	〒652-0041 兵庫県神戸市兵庫区湊川町5丁目4-17		
交通	神戸南北線「湊川」徒歩10分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	5DK		
専有面積	62.47㎡	開口部方位	東南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2023年12月下旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
エアコン・ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産等の被害については補償しません。

保証人なし相談可能  
築年数不詳

## 設備

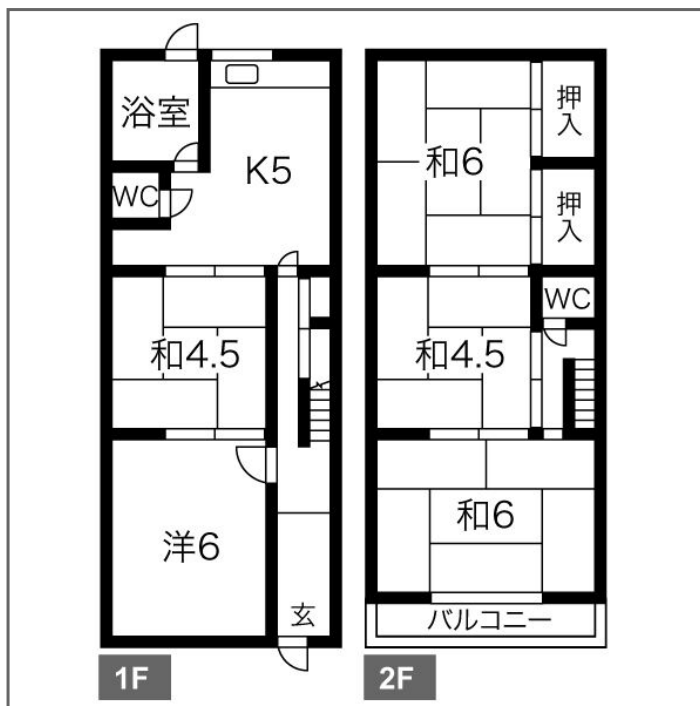
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外）・トイレ2カ所 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー・ベランダ・網戸・メゾネットタイプ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：22,000円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理