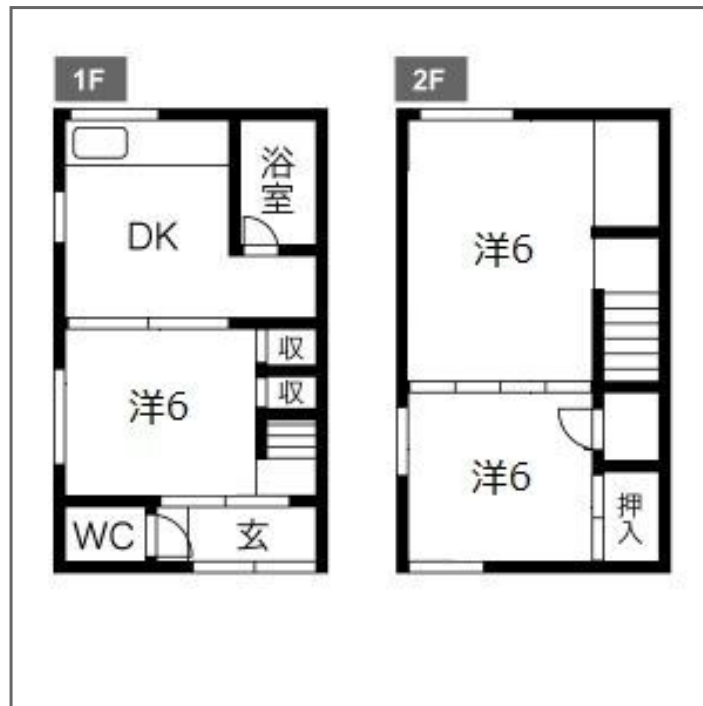


物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	灘北通7丁目一戸建		
号室名			
所在地	〒657-0835 兵庫県神戸市灘区灘北通7丁目2-16		
交通	東海道線「摩耶」徒歩6分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	52.92㎡	開口部方位	
築年	1996年01月		
現況/入居時期	空室 / 2023年12月上旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場			
備考			
室内は禁煙です。			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
和室 洋室変更予定 フロアタイル予定 保証人なし相談可能			
設備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 床下収納 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・専用庭付・メゾネットタイプ・フロアタイル			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：22,000円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理