物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**ダイドーメゾン本町**		
号室名	903（9階部分）		
所在地	〒550-0011 大阪府大阪市西区阿波座２丁目2-21		
交通	中央線「阿波座」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.18㎡	開口部方位	北
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**37,000 円**		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

◆室内は禁煙です
水道料金別途月額1,000円。
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

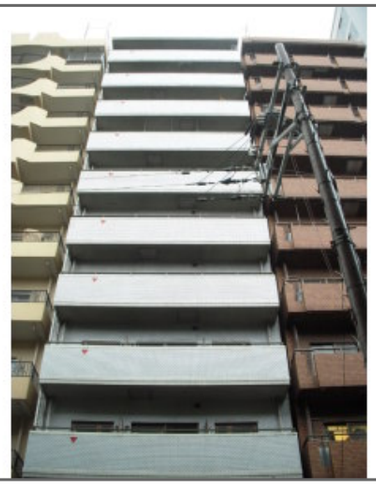
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器（ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

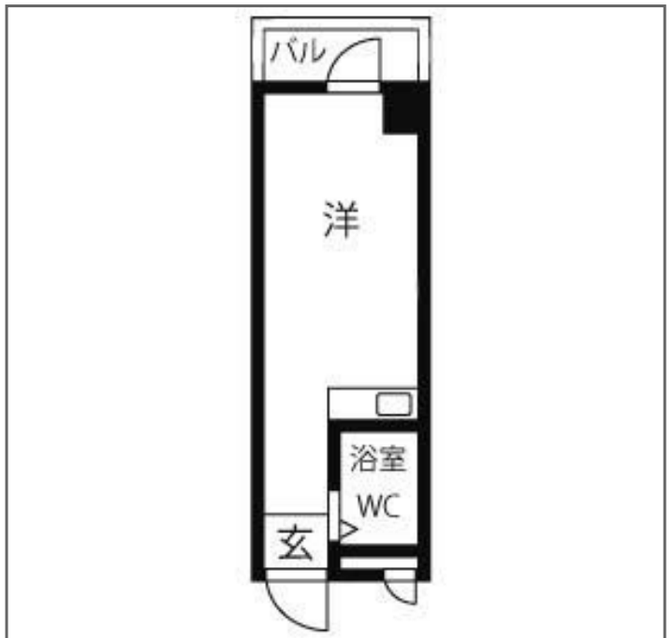
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



防犯カメラ

オートロック

IH 調理器



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理