物件種目	[事業用] その他		
物件名	**二葉町2丁目連棟ガレージ付事務所**		
号室名	家屋番号:5番8		
所在地	〒653-0042 兵庫県神戸市長田区二葉町２丁目1-7		
交通	海岸線「駒ヶ林」徒歩4分		
建築構造	木造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	104㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**88,000 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■

※築年数不詳
※未登記増築部分有

設 備

【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理