

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	御崎本町2丁目連棟住居(倉庫付)		
号室名	家屋番号:御崎本町二丁目2番11		
所在地	〒652-0852 兵庫県神戸市兵庫区御崎本町 2 丁目2-15		
交通	山陽線「和田岬」徒歩3分 海岸線「和田岬」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	63㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2025年12月下旬		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能			
2年更新の定期借家契約となります。 築年数不詳			
南側倉庫付			
設 備			
【位置】 角部屋 【水廻り】 バス・トイレ別 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ・日当たり良好			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（2ヶ所）：39,600円（契約時）

兵庫県知事免許 (9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理