

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	篠原本町2丁目一戸建(東3)		
号室名	家屋番号:3番10		
所在地	〒657-0067 兵庫県神戸市灘区篠原本町 2 丁目1-9		
交通	阪急神戸線「六甲」徒歩7分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	53.46㎡	開口部方位	南
築年	1972年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	69,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
室内は禁煙です。 保証人なし相談可能			
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金 が必要です。 ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
庭の手入れは借主の責任で行ってください。			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上) 【水廻り】 風呂 (ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・ 洗濯機置場(屋外) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インター ホン 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下 水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理