

物件種目	[住居用] マンション
物件名	グリーンマンション
号室名	207 (2階部分)
所在地	〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目7-14
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
間取タイプ	1DK
専有面積	22m <sup>2</sup>
開口部方位	西
築年	1970年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	57,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能  
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、4月29日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

### 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)