

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	天城通1丁目一戸建		
号室名	家屋番号:2番1の1		
所在地	〒657-0823 兵庫県神戸市灘区天城通1丁目5-8		
交通	阪急神戸線「六甲」徒歩13分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	5K		
専有面積	52.49㎡	開口部方位	東
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

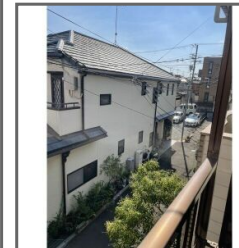
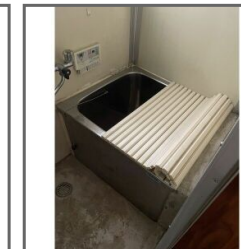
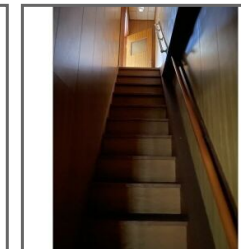
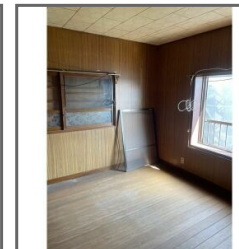
和室 洋室変更  
築年数不詳

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】床下収納・シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

敷金

礼金ゼロ

礼金



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主