

|         |                                      |       |    |
|---------|--------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] 貸家                             |       |    |
| 物件名     | 畑原通3丁目連棟住居                           |       |    |
| 号室名     |                                      |       |    |
| 所在地     | 〒657-0822<br>兵庫県神戸市灘区畑原通3丁目2-2       |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「王子公園」徒歩12分<br>[バス]「赤坂通2」停 徒歩2分 |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階                              |       |    |
| 間取タイプ   | 4DK                                  |       |    |
| 専有面積    | 59.55㎡                               | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1974年08月                             |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                              |       |    |
| 賃料      | 53,000 円                             |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                                   |       |    |
| 敷金      | なし                                   |       |    |
| 礼金      | なし                                   |       |    |
| 保証金     | なし                                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                   |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                             |       |    |
| 町内会費    |                                      |       |    |
| 駐車場     |                                      |       |    |

## 備考

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

ウォシュレット・カメラ付インターホン・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

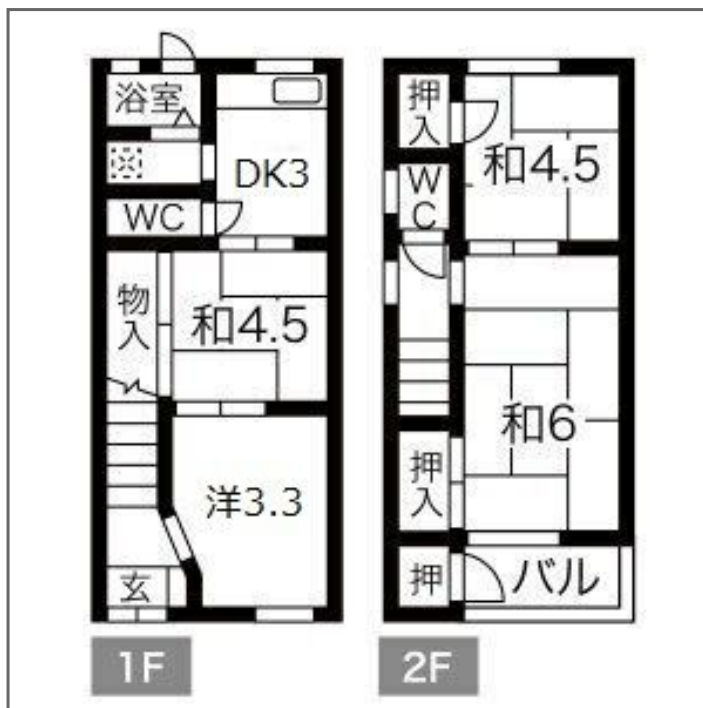
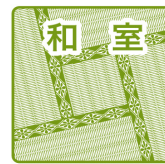
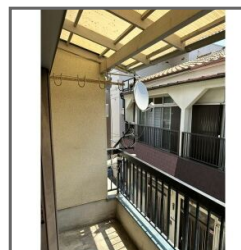
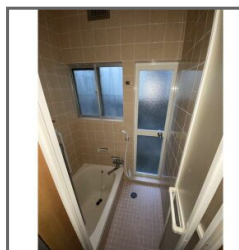
保証人なし相談可能

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】シューズボックス 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理