

物件種目	[事業用] 店舗（一戸建）		
物件名	多聞通4丁目店舗		
号室名			
所在地	〒650-0015 兵庫県神戸市中央区多聞通4丁目3-5		
交通	神戸東西線「高速神戸」徒歩3分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	33.71㎡	開口部方位	
築年	1960年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏りによる動産の被害については補償致しません。
また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

重飲食可。何商でも相談可能です。
(ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。)
民泊相談可。

保証人なし相談可能
2年更新の定期借家契約となります。

設備

【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理