

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	エルパラッツォ灘北通		
号室名	2階 (2階部分)		
所在地	〒657-0835 兵庫県神戸市灘区灘北通9丁目2-15		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩4分 東海道線「灘」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1K		
専有面積	24.09㎡	開口部方位	北
築年	1964年		
現況/入居時期	空室 / 2023年12月中旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
室内は禁煙です。 保証人なし相談可能			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ユニットバス・トイレ・キッチン新調予定 和室 洋室変更予定 洗面台(独立)設置予定 室内洗濯機置場設置予定 昭和39年築月日不詳			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フロアタイル			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理