

物件種目	[事業用] 住宅付店舗 (一戸建)		
物件名	東難波町5丁目連棟店舗・住居		
号室名			
所在地	〒660-0892 兵庫県尼崎市東難波町5丁目7-3		
交通	阪神本線「尼崎」徒歩11分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	4DK+S		
専有面積	81.8㎡	開口部方位	北
築年	1980年02月		
現況/入居時期	空室 / 2021年7月下旬		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です

重飲食可。何商でも相談可能です(民泊の場合、敷金相談)。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。
雨漏りによる動産の被害については保証致しません。
また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

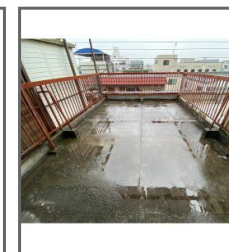
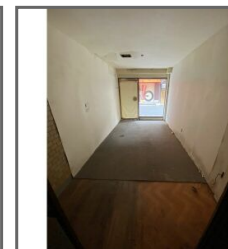
1階店舗部分、ガレージ使用相談可

設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)・トイレ2カ所 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ

条件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

民泊転貸可・法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理