

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	湊川町1丁目連棟戸建		
号室名			
所在地	〒652-0041 兵庫県神戸市兵庫区湊川町1丁目6-5		
交通	神鉄有馬線「湊川」徒歩9分 西神山手線「湊川公園」徒歩11分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2021年7月下旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
エアコン2台・室内天井の照明は残置物です。

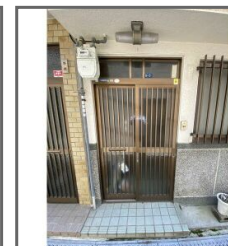
築年数不詳

## 設備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）・トイレ2カ所 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



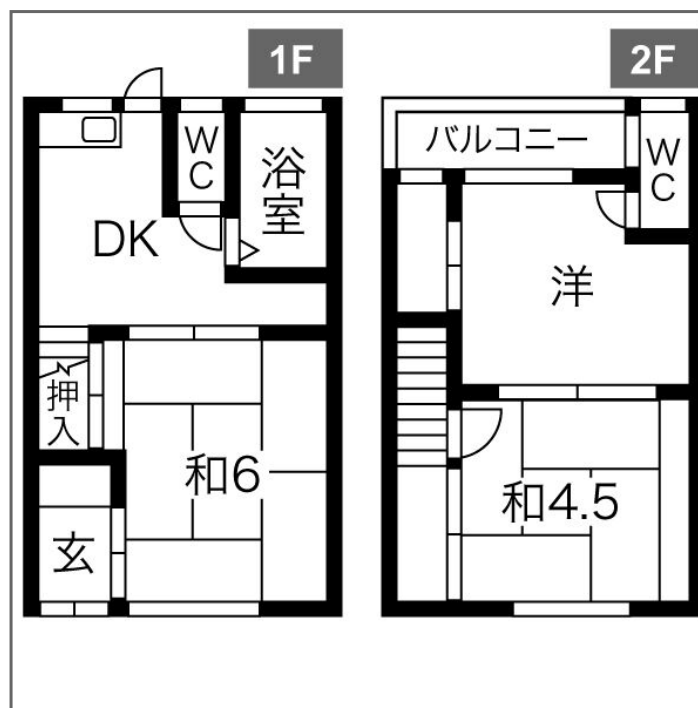
敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理