

物件種目	[住居用] マンション
物件名	TOPカーテンビル
号室名	A(3階部分)
所在地	〒515-0045 三重県松阪市駅部田町74-1
交通	紀勢線「松阪」徒歩33分 [バス]「三重交通バス 駅部田」停 徒歩2分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	3DK
専有面積	46m <sup>2</sup>
開口部方位	北
築年	1974年05月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>28,000 円</b>
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備考**

室内は禁煙です。

水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月~)  
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満の解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
エアコン・室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
ガレージ1台付

**設備**

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【セキュリティ】インターホン 【その他】専用ごみ置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(浄化槽)・バルコニー/ベランダ

**条件**

【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理