

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通3丁目1-21		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	912 (9階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.22㎡	開口部方位	西
築年	1986年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	120,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

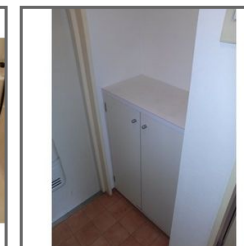
## 備考

給湯料金(基本料金+使用料)が別途管理組合から請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
【水廻り】洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂  
(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボック  
クス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯  
カメラ・管理人(日勤) 【その他】網戸・水道(公営)・エレベーター・  
バルコニー/ベランダ・電気・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水(公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理