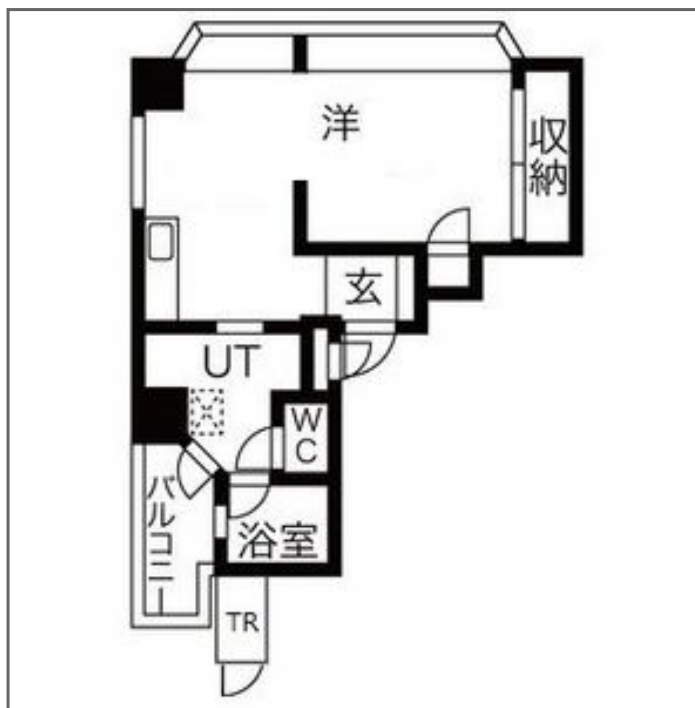


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	湊川パークハイツ		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区新開地 1丁目2-18		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩5分 西神山手線「湊川公園」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
号室名	910 (9階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	34.03㎡	開口部方位	北
築年	1975年02月		
現況/入居時期	空室 / 2018年9月下旬		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	55,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォシュレット・エアコン・室内天井の照明は残置物です。			
トランクルーム(室外収納)付の物件です。			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(電気)・ガスコンロ設置可 【水廻り】バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】電気・分譲タイプ・エレベーター・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・自転車置場・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：25,000円（税込/契約時）ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目 7番 4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理