

物件種目	[住居用] マンション
物件名	湊川パークハイツ
所在地	兵庫県神戸市兵庫区新開地1丁目2-18
交通	神戸東西線「新開地」徒歩5分 西神山手線「湊川公園」徒歩4分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階
号室名	910 (9階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	34.03m ²
開口部方位	北
築年	1975年02月
現況/入居時期	空室 / 2018年9月中旬
賃料	55,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	55,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
ウォシュレット・エアコン・室内天井の照明は残置物です。

トランクルーム(室外収納)付の物件です。

設 備

【位置】角部屋 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】ガスコンロ設置可・給湯器(電気) 【水廻り】洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・自転車置場・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)・電気・分譲タイプ・エレベーター・水道(公営)



防犯カメラ


浴トイレ別


角部屋


この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 25,000円(税込/契約時)ダブルロック