

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリード夕陽丘第弐
号室名	908 (9階部分)
所在地	〒543-0051 大阪府大阪市天王寺区四天王寺1丁目7-10
交通	谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」徒歩1分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階
間取タイプ	1K
専有面積	18.03m ²
開口部方位	南
築年	1999年11月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	45,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	90,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

IH新品

水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

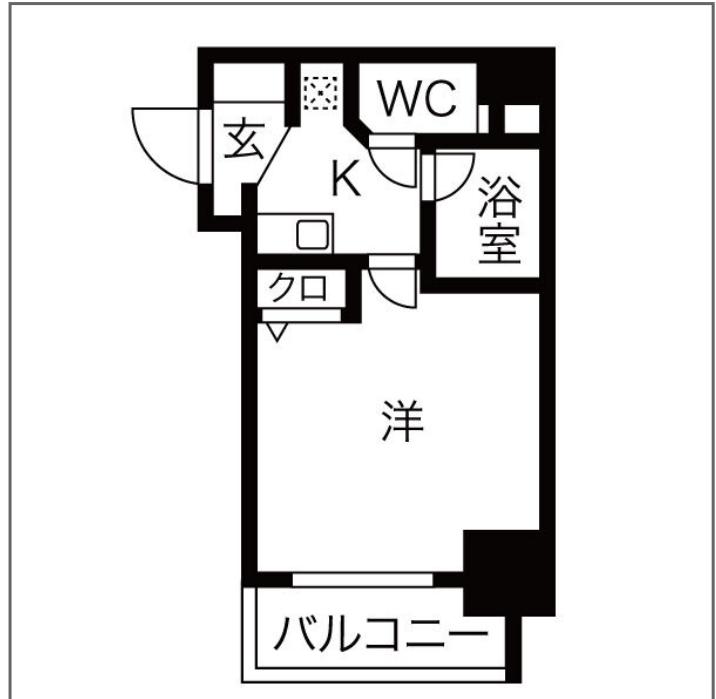
【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

取引態様：貸主代理

