

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューライフ船場		
所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町 2 丁目6-10		
交通	堺筋線「堺筋本町」徒歩4分 御堂筋線「本町」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階		
号室名	906（9階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	21.26㎡	開口部方位	西
築年	1985年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	36,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	72,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。  ゴミ処理代4,800円/年 が別途管理組合から請求されます (年払いにつき返金無)。  事務所使用の場合は別途消費税が必要です。  1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 エアコン・ブラインド・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【水廻り】 トイレ（水洗） 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・電気・自転車置場・排水（公共下水）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定(住居の場合) 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理