



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムコート大阪城南		
所在地	大阪府大阪市中央区安堂寺町 1 丁目4-14		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	906（9階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	16.85㎡	開口部方位	北
築年	1998年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	46,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

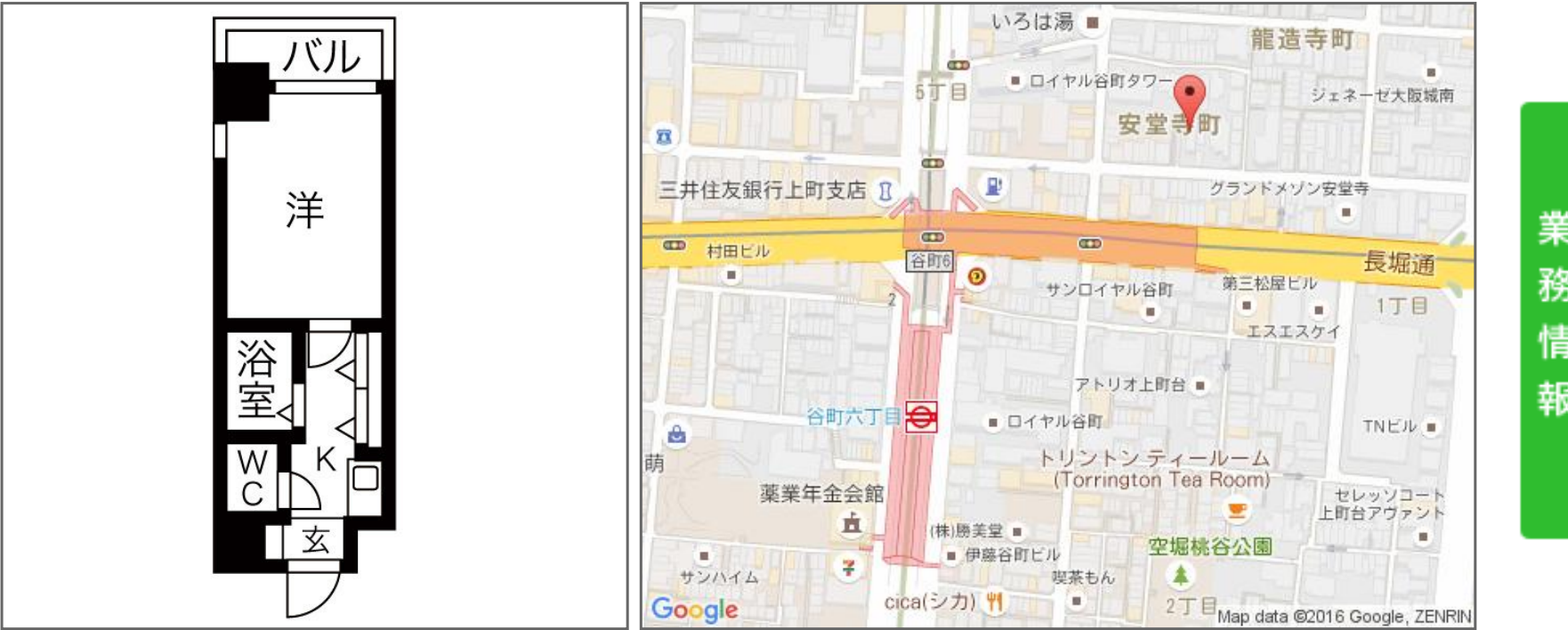
備 考

この部屋はペット禁止です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（ガス）【水廻り】 洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（巡回）・オートロック・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）・電気・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・自転車置場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載許可・チラシ、雑誌等掲載広告許可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）  
入居申込書: 当社指定  
貸主: 日経管財(株)  
カギ所在：集合ポスト

2ヶ月

兵庫県知事免許(7)第9120号  
**日生住建株式会社**  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業  
務  
情  
報