

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラ・レジダンス・ド・エリール		
号室名	905 (9階部分)		
所在地	〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通4丁目1-11		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.82㎡	開口部方位	西
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 2024年7月下旬		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

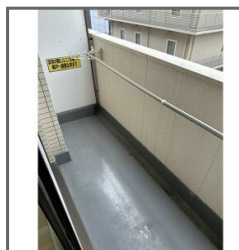
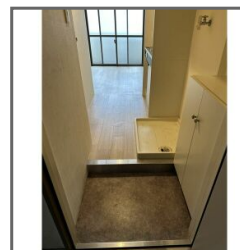
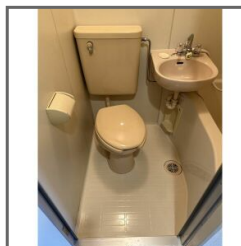
保証人なし相談可能

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



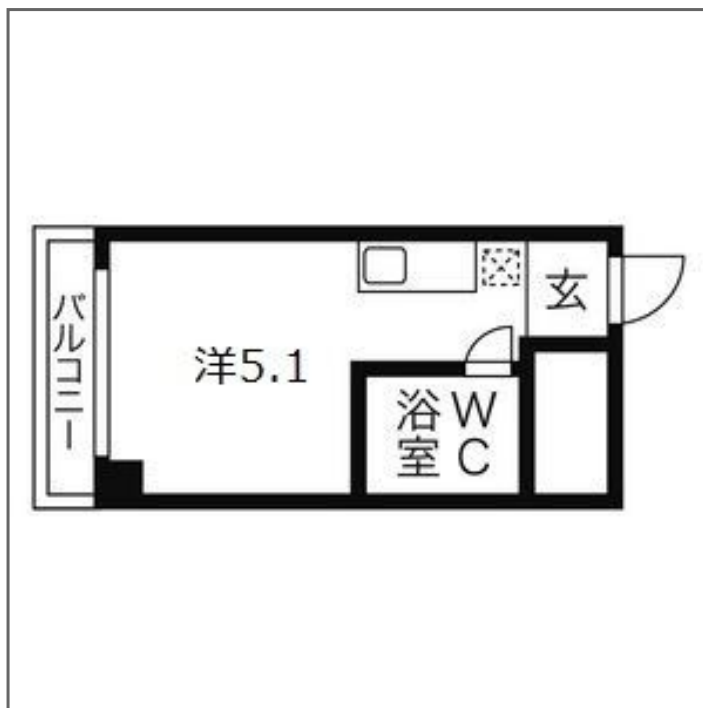
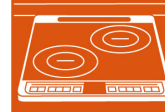
防犯カメラ



オートロック



IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理