

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューライフ船場		
所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町 2 丁目6-10		
交通	堺筋線「堺筋本町」徒歩4分 御堂筋線「本町」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階		
号室名	905（9階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	23.04㎡	開口部方位	北
築年	1985年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	44,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。  ゴミ処理代4,800円/年が別途管理組合から請求されます (年払いにつき返金無)。  事務所使用の場合は別途消費税が必要です。  1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理