

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カサベラエステ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜町3丁目5-10		
交通	阪神本線「春日野道」徒歩1分		
建築構造	地上11階		
号室名	905 (9階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.8㎡	開口部方位	南
築年	1981年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	36,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	108,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

エアコン新品  
IH新品

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
・給湯器(電気) 【水廻り】洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機  
置場(室内)・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放  
送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤)  
【その他】電気・分譲タイプ・排水(公共下水)・エレベーター・網戸・  
水道(公営)・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場



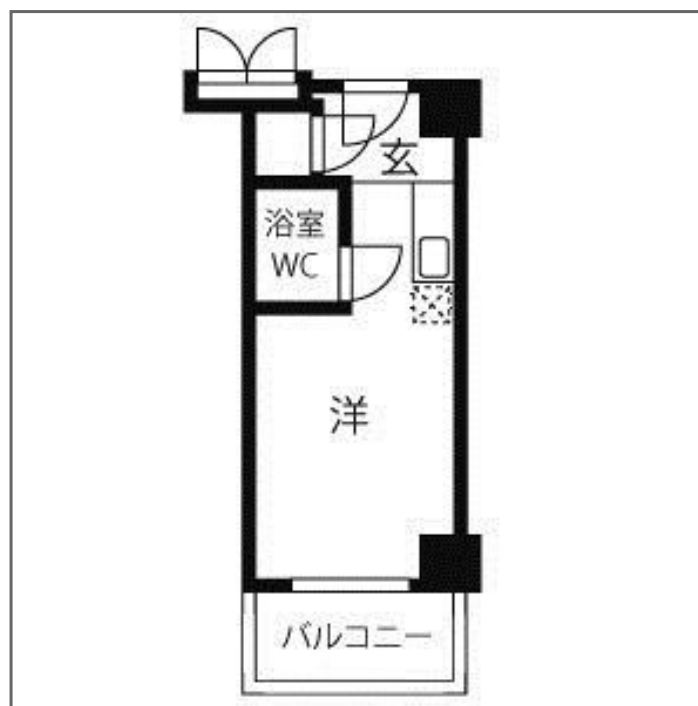
防犯カメラ



南向き



IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理