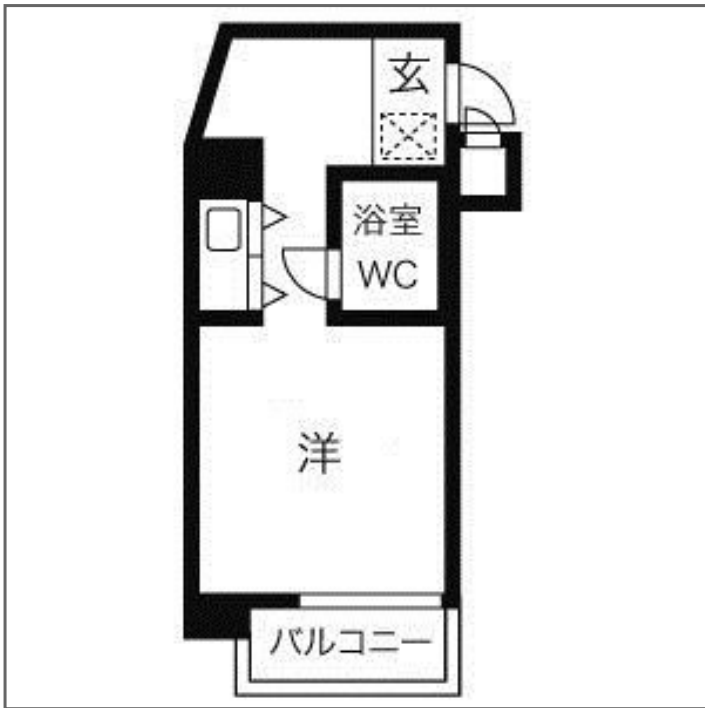


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ西道頓堀		
所在地	大阪府大阪市西区南堀江 2 丁目4-7		
交通	四つ橋線「四ツ橋」徒歩9分		
建築構造	地上11階		
号室名	905（9階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	21.07㎡	開口部方位	北
築年	1985年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。（ハウスクリーニング費用含む） 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 網戸・自転車置場・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理